

**စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှ ဆွေးနွေးအကြံပြုချက်များရယူခြင်း**  
**မြန်မာ့မြေဥပဒေများ - လက်ရှိပြဿနာများ၊ အလားအလာရှိသော အဖြေများ**  
 ၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၁၇ ရက်နေ့  
 ရလဒ်အစီရင်ခံစာ

**၁။ အွန်လိုင်းမေးခွန်းများမှ ရလဒ်များ**

စီးပွားရေး ကဏ္ဍမှ တက်ရောက်လာသူများ၏ ဖြေဆိုသူများ			
	စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း	ဥပဒေအကြံပေး လုပ်ငန်း
အင်္ဂလိပ် အစီအစဉ်	၁၃	၅	၁၂
မြန်မာ အစီအစဉ်	၆	၁၆	၂၁
စုစုပေါင်း	၁၉	၂၁	၃၃

မည်သည့် မြေယာဥပဒေများ ကသင့်အတွက် အရေးပါဆုံးတွေ ဖြစ်ပါသလဲ။				
	စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း	ဥပဒေအကြံပေး လုပ်ငန်း	စုစုပေါင်း
မြေသိမ်းဆည်းခြင်း၊ ပြန်လည်နေရာချထားခြင်း နှင့် ပြည်လည်ထူထောင်ခြင်းဆိုင်ရာ ဥပဒေ	၁၅	၉	၁၆	၄၀
မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲမှုဥပဒေများ	၈	၁၃	၁၈	၃၉
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု ဥပဒေ	၈	၈	၂၂	၃၈
ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်စစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ	၁၁	၇	၁၈	၃၇
စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ဥပဒေ	၆	၇	၂၀	၃၃
လယ်ယာမြေဥပဒေ	၆	၇	၂၀	၃၃
သစ်တောဥပဒေ	၉	၇	၇	၁၈
မြေယာနှင့် အခွန်တော် ဥပဒေ	၃	၂	၁၃	၁၈

**မြေယာနဲ့ပတ်သက်ပြီး ဘယ်အရာတွေက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာမှာ ပြဿနာဖြစ်နေပါသလဲ။**

	စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း	ဥပဒေအကြံပေးလုပ်ငန်း	စုစုပေါင်း
မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲမှုဥပဒေ	၈	၁၃	၁၆	၃၇
မြေသိမ်းဆည်းခြင်း၊ ပြန်လည်နေရာချထားခြင်းနှင့် ပြည်လည်ထူထောင်ခြင်းဆိုင်ရာ ဥပဒေများ	၁၂	၇	၁၅	၃၄
လယ်ယာမြေဥပဒေ	၆	၇	၁၉	၃၂
စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ဥပဒေ	၇	၅	၁၈	၃၀
ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်စစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ	၇	၃	၁၆	၂၆
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ	၅	၅	၁၃	၂၃
မြေယာနှင့် အခွန်တော် ဥပဒေ	၃	၂	၁၃	၁၈
သစ်တောဥပဒေ	၄	၁	၆	၁၁
အခြားဥပဒေများ	၀	၀	၃	၃
သက်ရောက်မှု မရှိပါ	၀	၁	၁	၂

**လက်ရှိ မြေယာဥပဒေတွေကြောင့် သင် (သို့) စီးပွားရေးကဏ္ဍ အပေါ် ဘယ်လို အခက်အခဲမျိုးတွေ ဖြစ်စေပါသလဲ။**

	စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း	ဥပဒေအကြံပေးလုပ်ငန်း	စုစုပေါင်း
ရှုပ်ထွေးပြီး ရှည်လျားသည့် မှတ်ပုံတင်ခြင်း လုပ်ငန်းစဉ် နှင့် မြေယာပြောင်းလဲခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်	၁၃	၁၀	၁၉	၄၂
မြေယာ၏ ပိုင်ရှင်အမှန်ကို သိရှိရန် ခက်ခဲခြင်း၊ မြေဆိုင်ရာ အချက်အလက်များတိကျမှုမရှိခြင်း	၁၃	၁၀	၁၅	၃၈
ရှင်းလင်းမှုမရှိပဲ ကုန်ကျစရိတ်များပြားသော မြေလွှဲပြောင်းခြင်း လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ	၅	၁၀	၁၈	၃၃
မြေယာ ဥပဒေ၊ မူဝါဒ တွင် ဦးတည်ချက် ရှင်းလင်းမှုနှင့် အဆက်အဟပ်မိသော မဟာဗျူဟာ မရှိခြင်း	၉	၇	၁၆	၃၂
မြေယာရယူခြင်း	၈	၅	၃	၁၆
ခလေ့ထုံးတမ်းဆိုင်ရာ မြေယာ ဟုတ်၊ မဟုတ် သိရှိရန်	၈	၁	၅	၁၄
အိမ်ခြံမြေအခွန်များ	၂	၃	၈	၁၃
အခြား	၂	၂	၀	၄

အဂတိလိုက်စားမှုကို မည်သည့် အစိုးရဌာနများတွင် မည်သည့်အဆင့်များ၌ ကြုံတွေ့ဖူးပါသလဲ။				
	စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း	ဥပဒေအကြံပေး လုပ်ငန်း	စုစုပေါင်း
လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန (DALMS)	၇	၁၁	၁၆	၃၄
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး ဝန်ကြီးဌာန (MoUG)	၄	၁၄	၁၁	၂၉
မြေတိုင်းဦးစီးဌာန (SURVEY DEPT.)	၄	၇	၉	၂၀
မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီ	၃	၈	၃	၁၄
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန (GAD)	၃	၃	၆	၁၂
စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေး နှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန (MoALI)	၂	၄	၆	၁၂
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန (MONREC)	၃	၄	၃	၁၀
မကြုံဖူးပါ	၆	၀	၃	၉
ဗဟိုမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှု	၁	၆	၁	၈
အခြား	၃	၁	၁	၅
ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန (ECD)	၀	၃	၁	၄
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် နိုင်ငံခြားစီးပွားဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန (MIFER)	၀	၀	၃	၃
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန (DICA)	၀	၀	၂	၂

မှတ်ချက်      ရလဒ်များသည် အင်္ဂလိပ်၊ မြန်မာ ဆွေးနွေးပွဲ နှစ်ခုပေါင်းတွင် တက်ရောက်ခဲ့သော စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ဥပဒေအကြံပေး လုပ်ငန်း တို့မှ ပုဂ္ဂိုလ် ၇၃ ဦး၏ အဖြေရလဒ်များအပေါ်တွင် အခြေခံပါသည်။

၂။ ဆွေးနွေးမှုရလဒ်များ

က) မြေယာနဲ့ပတ်သက်လို့ ဘယ်အရာက ကောင်းကောင်းအလုပ်လုပ်သလဲ။

- မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်နည်းဥပဒေများ (ဖြေဆိုသူအများအပြားရှိသည်)
  - ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအားသေချာမှုအချို့ပေးသော်လည်း အခြားမြေဥပဒေများနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် ကိုက်ညီရန်လိုအပ်သည်။
  - ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန (MIC) ၏ လုပ်ငန်းစဉ်များ။
- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန (DICA)
  - MyCo အွန်လိုင်းစနစ် (ဖြေဆိုသူအများအပြားရှိသည်)
  - One stop shop (တစ်နေရာတည်းတွင်လုပ်ငန်း လိုအပ်ချက်များ ဖြေရှင်းနိုင်သောနေရာ)
- မြန်မာကုမ္ပဏီများဥပဒေ
- ကန်ထရိုက်စာချုပ်အရ MIC မှနိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ခြင်း
- လယ်ယာမြေဥပဒေ
- မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲမှုဥပဒေများ
- ပစ္စည်းလွှဲပြောင်းခြင်းအက်ဥပဒေ
- မြန်မာနိုင်ငံအထူးစီးပွားရေးဇုန်ဥပဒေ
- မြေအသုံးချခွန်
- မြေယာမှတ်ပုံတင်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်သည်ယခင်ကထက်ကောင်းသည်
- မြို့နယ်အဆင့်အစိုးရဌာနများတွင်မြေအသုံးချမှု၊ စိုက်ပျိုးရေးစသည့် နည်းပညာဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်မှုသည် များသောအားဖြင့်ဖြစ်သည်
- စိုက်ပျိုးရေးနှင့်အသက်မွေး ဝမ်းကျောင်းလုပ်ငန်းများ (ပုံစံ (၇) သည်စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများကိုများစွာ အထောက်အကူပြုသည်)။
- တပ်မတော်မှ မြေအချို့ကိုမြေပိုင်ရှင်များအားပြန်လည်ပေးအပ်ခဲ့သည်
- မြေဥပဒေများနှင့်စပ်လျဉ်း အရပ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းများ နှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးမိတ်ဖက် အဖွဲ့အစည်းများ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုကောင်းခြင်း
- မြေယာပိုင်ဆိုင်မှု / အသုံးပြုမှု / လက်လှမ်းမီမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ဒေသရပ်ရွာများ နှင့် တိုင်ပင်ဆွေးနွေးခြင်း

### ခ) ပြောင်းလဲမှုအတွက် စိန်ခေါ်မှုများနှင့်အကြံပြုချက်များ

#### သတင်းအချက်အလက်ရရှိမှုနှင့်ပွင့်လင်းမြင်သာမှု

- မြေနှင့်သက်ဆိုင်သော သတင်းအချက်အလက်များကို အများပြည်သူနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအား အသိပေးဖော်ထုတ်ရန် (ဖြေဆိုသူအများအပြားရှိသည်)
  - ဥပဒေဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များအား တစ်ခုချင်းဆီအတွက် အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုခြင်းမပြုပဲ တသမတ်တည်း အနက်ဖွင့်ပြီး ကျင့်သုံးသင့်သည်။ အစိုးရအနေဖြင့်အဆိုပါ အလေ့အကျင့်များကို ပြည်သူလူထုအား အသိပေးရန် (အများအပြားဖော်ပြထားသည်)။
  - မြေအသုံးချမှုနှင့်မြေယာအမျိုးအစား ပြောင်းလဲခြင်းအတွက် လျှောက်လွှာတင်ရာတွင် လုပ်ငန်းစဉ် တစ်ဆင့်ချင်းဆီအတွက် ရှင်းလင်းသော လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်ကြာမြင့်ချိန်ကို အသိပေးရန်။
  - အခကြေးငွေ၊ အတည်ပြုခြင်း / ငြင်းပယ်ခြင်းတို့နှင့်ပတ်သက်၍ အကြောင်းပြချက်များ ကို ပွင့်လင်းမြင်သာစွာဖော်ပြရန်။
  - လုံခြုံရေးအတွက် ရယူနိုင်သော မြေယာအမျိုးအစားများနှင့် လုံခြုံရေးအတွက် မြေရယူခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်အပေါ် အစိုးရမှ ပိုမိုရှင်းလင်းစွာ လမ်းညွှန်ရန်။
- ဘာသာစကားအတားအဆီး
  - မြန်မာဘာသာအမျိုးမျိုးဖြင့် ရရှိနိုင်သည့် မြေအသုံးအနှုန်းဝေါဟာရများ စုစည်းဖော်ပြရန်။
  - အများသိသင့်သော မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အကြောင်းအရာအချက်အလက်များကို မြန်မာဘာသာ အမျိုးမျိုးဖြင့် ဖြင့်ထုတ်ဝေရန်။
- မြန်မာနိုင်ငံနှင့်အင်္ဂလိပ်နှစ်ဘာသာဖြင့် မြေယာဥပဒေများ၊ မူဝါဒများနှင့် သုတေသနစာတမ်းများ အားလုံးကို လူတိုင်းရယူနိုင်သည့် သုတေသနပလက်ဖောင်းတစ်ခု သို့မဟုတ် ဝက်ဘ်ဆိုက်တစ်ခုထားရှိပေးရန်။

#### တိုင်ပင်ဆွေးနွေးခြင်း

- အစိုးရသည် မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၊ စီးပွားရေးအသင်းအဖွဲ့များနှင့် ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များအသင်းများနှင့် ပုံမှန်တိုင်ပင်ဆွေးနွေးမှုများ ပြုလုပ်ရန်။ ဤသို့ပြုလုပ်ခြင်းဖြင့် -
  - ပြဿနာများကို အချိန်မီဖြေရှင်းရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအတွက် အခွင့်အလမ်း တစ်ခုရရှိရန်အတွက် တစ်ဘက်တွင် စွန့်လွှတ်ရမှုများ (opportunity cost) ကို လျော့ချရန်ကူညီလိမ့်မည်။
  - ဆွေးနွေးတိုင်ပင်မှုများပြုလုပ်ရာတွင် ရှေ့နေများနှင့် မြေဥပဒေကျွမ်းကျင်သူများအား လည်း ဖိတ်ကြားသင့်သည်။

- အမျိုးသားမြေအသုံးချမှုမူဝါဒအတွက် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းမှုများတွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် ကဏ္ဍအလိုက် ကိုယ်စားလှယ်များသည် ဆွေးနွေးတိုင်ပင်မှုများသို့ ဖိတ်ကြားခြင်းမခံရပါ။ လက်တွေ့တွင် ၎င်းတို့အနေဖြင့် အောက်ခြေမှ လက်တွေ့အခြေအနေများကို များစွာ မျှဝေနိုင်ကြသည်။
- အစိုးရမှ တိုင်းရင်းသားလူနည်းစုများနှင့်တက်ကြွစွာ ချိတ်ဆက်ရန်လိုအပ်ပြီး တိုင်းရင်းသားများ၏ စိုးရိမ်မှုများကိုသေချာစွာနားလည်ရန် နှင့်နားလည်ကြောင်းအသိအမှတ်ပြုရန်။
- ကျေးရွာအဆင့်တွင်ဒေသ၏ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲမှုကိုအလေးပေးသော အောက်ခြေမှအထက်သို့ (bottom - up) သွားသည့် မြေအသုံးချမှုစီမံကိန်းကို အသုံးပြုရန်။

မြေယာမှတ်ပုံတင်နှင့်မြေယာပိုင်ဆိုင်မှု

- စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအနေဖြင့် မြေပိုင်ဆိုင်မှုအစစ်အမှန်ကို သိရှိအတည်ပြုရန်ခက်ခဲသည် (ဖြေဆိုသူ အများအပြားရှိသည်)
  - ပြည်နယ်၊တိုင်းအလိုက် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကွဲပြားနေသည်
  - မြေအမျိုးအစား၊ မြေအခြေအနေ၊ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ ရှင်းလင်းကြောင်းထောက်ခံချက်ရယူရန် မလွယ်ကူပါ။
- ဒစ်ဂျစ်တယ်နည်းပညာကိုသုံးပြု၍ မြေယာမှတ်ပုံတင်ခြင်းပြုလုပ်ရန် လိုအပ်သည်။ (ဖြေဆိုသူအများအပြားရှိသည်)
  - တစ်နိုင်လုံး အတိုင်းအတာဖြင့် မြေအမျိုးအစားအားလုံးအတွက် စုစည်းထားသော အွန်လိုင်းစနစ်ရှိရန်။
  - မြေဆိုင်ရာဒေတာဘေ့စ်အား အများပြည်သူအသုံးပြုခွင့်ရရှိရန်။
  - ပွင့်လင်းမြင်သာမှု ကိုအခြေခံသော ဒေတာအချက်အလက်များဖြစ်ရန်။
  - နောက်ဆုံးရ သတင်းအချက်အလက်များကို အမြဲပုံမှန်တင်လေ့ရှိသော ဝတ်ဆိုဒ်အား တစ်ခုတည်းထောင်ရန်။
- ပိုင်ဆိုင်မှု၏ အထောက်အထားသည် အခွန်စလစ်ဖြတ်ပိုင်း မဖြစ်သင့်ပါ။ ပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထားကို တိတိကျကျပြဋ္ဌာန်း ထားသင့်သည်။
- ဒီဂျစ်တယ်နည်းပညာကို အသုံးပြု၍ မြေယာတိုင်းတာခြင်း ကိုပြုလုပ်ရန်။

မြေအသုံးပြုမှုပြောင်းလဲခြင်း၊ မြေယာလွှဲပြောင်းခြင်းနှင့်အခွန်ကောက်ခံခြင်း

- မြေယာလွှဲပြောင်းခြင်းအတွက် အခွန်ပမာဏလျှော့ချခြင်း (ဖြေဆိုသူအများအပြားရှိသည်) အားဖြင့်-
  - ဥပဒေကိုလိုက်နာရန်အားပေးရာရောက်သည်။
  - မြန်မြန်ဆန်ဆန်နှင့် တိကျမှန်ကန်စွာ မြေမှတ်ပုံတင်ရန်ကိုအားပေးလိမ့်မည်
  - တံဆိပ်ခေါင်းခွန် မြင့်လွန်းနေပါသည်

- မြေယာလွှဲပြောင်းခြင်းနှင့်မြေယာအသုံးပြုမှုလုပ်ငန်းစဉ်အား လွယ်ကူစေရန် ဆောင်ရွက်ရန်လိုသည် (ဖြေဆိုသူအများအပြားရှိသည်)
  - မြေပိုင်ရှင်များနှင့် ဓလေ့ထုံးတမ်း အရမြေယာအသုံးပြုသူများကို အကာအကွယ်ပေးပြီး ရိုးရှင်းလွယ်ကူသော မြေယာလွှဲ ပြောင်းမှုလုပ်ငန်းစဉ်ဖြစ်ရန်။
  - သာမန်ပြည်သူများအတွက် မြေပိုင်ဆိုင်ခွင့်အား အခြားသူတစ်ဦးသို့ လွှဲပြောင်းသည့်လုပ်ငန်းစဉ် ကိုနားလည်ရန် မလွယ်ပါ။
  - အစိုးရအနေဖြင့် မတူညီသောမြေအမျိုးအစားများ၏ မြေအသုံးချမှုသည် တစ်ခုနှင့် တစ်ခု သဟဇာတဖြစ်နိုင်သည်ကို နားလည်ရန်လိုသည်။
  - အမျိုးသားအဆင့် အခြေခံအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ရန် (ဥပမာ- ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင်များ တည်ဆောက်ခြင်း) အတွက် ရိုးရှင်းလွယ်ကူသည့် မြေယာပြောင်းလဲ အသုံးချမှုလုပ်ငန်းစဉ် ဖြစ်ရန်လိုသည်။
  - မြေအသုံးပြုမှုအား ပို၍ ပြောင်းလွယ်ပြင်လွယ်နိုင်အောင်ပြုလုပ်ရန် လိုအပ်သည် (ဥပမာ - မြေနေရာအနည်းငယ်သာ လိုအပ်ပြီး မြေကွက်တစ်ခုလုံးကို အသုံးပြုရန် မလိုအပ်လျှင် မြေကွက်တစ်ခုလုံးအား အသုံးခွင့် မလျှောက်ခိုင်းသင့်ပါ)
  - ပြုန်းတီးသွားသော သစ်တောမြေအား စိုက်ပျိုးရေးနှင့် မွေးမြူရေးဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် အသုံးပြုခွင့်ပေးသင့်သည်။
  - အခြေခံအဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရန် အတွက် မြေအမျိုးအစား ပြောင်းလဲအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားသည့် လုပ်ငန်းစဉ်သည် လက်ရှိကြာမြင့်ချိန်ထက် တိုတောင်းရန်လိုသည်။ လက်ရှိတွင် ခွင့်ပြုချက်ရရန် တစ်နှစ်ခန့်ကြာမြင့်သည်။
  - လယ်သမားများအနေဖြင့် မိမိတို့ စိုက်ပျိုးမွေးမြူလိုသည်ကို စိုက်ပျိုးမွေးမြူပိုင်ခွင့် ရှိရမည်။
  - လယ်သမားများသည်စိုက်ပျိုးရေးနှင့်မွေးမြူရေးလုပ်ဆောင်ရန် အတွက် တူညီသော မြေယာလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသင့်သည်။

ဥပဒေများကိုပြင်ဆင်ခြင်းနှင့် သဟဇာတဖြစ်စေခြင်း

- အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာအကောင်းဆုံးလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် အညီမြေဥပဒေများကိုပြန်လည်သုံးသပ်ပါ။ (ဖြေဆိုသူ အများအပြားရှိသည်)
  - မြေယာနှင့်ပတ်သက်သော **One-Stop-Shop** ဝန်ဆောင်မှုပေးရန်အတွက် ပေါင်းစည်းထားသော ဥပဒေရှိသင့်ပြီး ဌာနတစ်ခုအား တာဝန်ချထားသင့်သည်။
  - မြေဥပဒေများကို မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးမူဝါဒနှင့် သဟဇာတဖြစ်စေရန် မြေယာများအား ဇန်နယ်မြေရှုထောင့် အမြင်ဖြင့် စနစ်တကျစီစဉ်ထားရန်။

- နိုင်ငံခြားသားပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ကုမ္ပဏီဥပဒေကိုချိန်ညှိရန်။
- သစ်တောကာကွယ်ရေးဥပဒေနှင့် တိုင်းရင်းသားလူမျိုးများ၏အခွင့်အရေးကာကွယ် စောင့်ရှောက်သည့်ဥပဒေ အား ပြန်လည် သုံးသပ်ရန်လိုအပ်သည်။
- မကြာသေးမီက ထုတ်ပြန်ခဲ့သော မြန်မာနိုင်ငံ အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းလမ်းညွှန်ချက်များ (၂၀၂၀) နှင့် ထပ်တူကျနေသော အကြောင်းအချက်အလက်များကို ပြန်လည်သုံးသပ်ပါ။
- အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်း၊ ဘဏ်လုပ်ငန်း၊ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းနယ်ပယ်များနှင့် သဟဇာတဖြစ်စေရန်။
- အခြားအစိုးရဌာနများအနေဖြင့် MIC လုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် လိုက်လျောညီထွေသော ဥပဒေများ ဖြစ်လာစေရန် အချင်းချင်း တိုင်ပင်ဆွေးနွေးရန်လိုအပ်သည်။
- ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (YCDC) နှင့် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (MCDC) ဥပဒေများကိုပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်သည်။
- အဂတိလိုက်စားမှုလျှော့ချရန် ဥပဒေများ၏ အရည်အသွေးကိုတိုးတက်အောင် လုပ်ဆောင်သင့်သည်။
- ပါဝင်ပတ်သက်နေသော အဖွဲ့အစည်းများ၊ ဌာနများ ၏ အခန်းကဏ္ဍ နှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများကို ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန်။
- သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများကို ဥပဒေတွင် ထည့်သွင်းစဉ်းစားရမည် (ဖြေဆိုသူအများအပြားရှိသည်)။
  - သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန (ECD) ၏ အတည်ပြုချက် ရရန်လိုသော လုပ်ငန်းစဉ် အဖြစ်သာထားရှိရန် (အခြား ရည်ရွယ်ချက်ဆင်တူသော အခြားသော လုပ်ငန်းစဉ်များ လုပ်ဆောင်ခိုင်းခြင်းမပြုရန်)။
  - တိုင်းရင်းသားများ၏ ထုံးတမ်းစဉ်လာပိုင်ဆိုင်မှုကိုအသိအမှတ်ပြုရန်။
  - ဥပဒေများသည် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် စီမံအုပ်ချုပ်မှု (ESG) နှင့်ကိုက်ညီပြီး ရှင်းလင်း ရှိ နားလည်လွယ်ကူရန် လိုအပ်သည်။
  - ဓလေ့ထုံးတမ်းအရမြေယာပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအား တရားဝင်ကာကွယ်ပေးမှုအား ပိုအားကောင်းရန်။
  - ပြန်လည်နေရာချထားရေးလုပ်ငန်း အစီအစဉ်များကိုအကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် ဆက်စပ်ဥပဒေများ အားလုံးသည် နိုင်ငံတကာဥပဒေများ၊ စံနှုန်းများနှင့်ကိုက်ညီရန်။

လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ လွယ်ကူရိုးရှင်းစေရန်

- လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ကိုရိုးရှင်းစေပြီး လုပ်ငန်းစဉ် အဆင့်များလျှော့ချသင့်သည်။ (ဖြေဆိုသူအများအပြားရှိသည်)
  - လက်ရှိတွင် မြေယာပါမစ်များ သို့မဟုတ် မြေဂရန် လျှောက်ထားလုပ်ငန်းစဉ်များ အတွက် စာရွက်စာတမ်းများစွာ လိုအပ်နေသည်။



- ခွင့်ပြုချက် ချမှတ်သည့် လုပ်ငန်းစဉ်သည် အလွန်ရှည်လျားသည်။
- ဗဟိုချုပ်ကိုင်မှုလျှော့ချခြင်းနှင့်တိုင်းဒေသကြီး / ပြည်နယ်အဆင့်သို့ ဆုံးဖြတ်ခွင့်အာဏာ လွှဲပြောင်းခြင်းကလည်းအရေးကြီးသည်။
- လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများသည် ဒေသအားလုံးတွင် တသမတ်တည်းဖြစ်သင့်သည်။ စာရွက်စာတမ်းများကိုရိုးရှင်းပြီး စံသတ်မှတ်ထားသော လုပ်နည်းလုပ်ထုံးများ (SOP) ကိုဖန်တီးသင့်သည်။ တိုင်ကြားမှုယန္တရားလည်းရှိသင့်သည်။ အမည်မဖော်ပြပုံတိုင်ကြားနိုင်သည့်စနစ် (whistle blowing channel) ရှိသင့်သည်။
- မြေယာပိုင်ဆိုင်မှုအား မှတ်ပုံတင်ခြင်းထက် အခြားသော မြေနှင့်ဆက်စပ်သော ကိစ္စရပ်များအား မှတ်ပုံတင်ရန် ပိုမိုလွယ်ကူသင့်သည်။ (ဥပမာ- ကုန်းတွင်းပိတ်မြေများကို အသုံးပြုရန်အတွက် အခြားမြေပေါ်မှ ဖြတ်သန်းသွားလာခွင့်)
- စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး (ORD) သည်မှတ်ပုံတင်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်နှင့် မရွေ့မပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းအတွက် လိုအပ်ချက်များကို လွယ်ကူစွာပြုလုပ်သင့်သည်။
- မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းစဉ်တွင် ပါဝင်သောအစိုးရအဖွဲ့အစည်းများအား လျှော့ချသင့်သည် (ဖြေဆိုသူအများအပြားရှိသည်)
  - ပါဝင်သည့် ဝန်ကြီးဌာနများ၊ ဌာနများ၊ ကော်မတီများ အရေအတွက် လျှော့ချရန်။
  - စီမံကိန်းတစ်ခုချင်းစီအတွက် မြေယာနှင့် ပတ်သက်သော ကိစ္စရပ်အားလုံးအား ချိတ်ဆက်ဆောင်ရွက်သော အစိုးရဌာန တစ်ခု သတ်သတ်မှတ်မှတ် ထားရှိသင့်သည်။

အစိုးရမှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခြင်း

- အစိုးရ၏စွမ်းရည်ကိုမြှင့်တင်ရန်။
  - မြေယာကိစ္စရပ်များတွင် လုပ်ကိုင်နေသော အစိုးရဝန်ထမ်းများ၏ အရည်အချင်းကို တိုးတက်စေရန် စွမ်းဆောင်ရည်မြှင့်တင်ပေးသင့်သည်။
  - အစိုးရဝန်ထမ်းများအား သင့်တင့်လျောက်ပတ်သော လစာ နှင့် အခွင့်အလမ်းများပေးရန်။
- သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာနများမှ အစိုးရအရာရှိများသည် ဥပဒေကိုလိုက်နာကျင့်သုံးသင့်သည်။ (ဖြေဆိုသူအများအပြားရှိသည်)
  - အစိုးရဌာနများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ကြာမြင့်ချိန် တိုတောင်းလာစေရန်။
  - လုပ်ငန်းစဉ်တစ်ခုလုံးကို ကောင်းစွာ လည်ပတ်နိုင်ရန် အစိုးရဌာနများနှင့် အများပြည်သူမှ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန်လိုပြီး၊ ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းများ ကိုလိုက်နာရန်လိုအပ်သည်။
  - အစိုးရ၏လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများသည် ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေ များနှင့် ကိုက်ညီရန်လိုအပ်ပြီး လုပ်ထုံးလုပ်နည်းတိုင်းအတွက် တိကျသောလမ်းညွှန်မှုရှိရန်။

- အစိုးရအရာရှိများအနေဖြင့် လျှောက်ထားသော အမှုတွဲများကို ထိရောက်စွာနှင့်လျင်မြန်စွာ ကိုင်တွယ်သင့်ပြီး တည်ဆဲဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းများအရ လုပ်ဆောင်သင့်သည်။
- အစိုးရ အနေဖြင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် တသမတ်တည်း ရှိရန်လိုပြီး အစိုးရ ဌာနများအကြား ပူးပေါင်းညှိနှိုင်းမှုကိုတိုးမြှင့်ရန်။ (ဖြေဆိုသူအများအပြားရှိသည်)
  - အစိုးရ၏ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုစနစ် ပိုမိုကောင်းမွန်လာစေရန် နှင့် ရှင်းလင်းသောဖြေများပေးရန်။
  - တည်ဆောက်ခြင်း၊ လည်ပတ်ခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်း စနစ် (BOT) ဆိုင်ရာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ နှင့်ပတ်သက်၍ တသမတ်တည်း ချမှတ်ထားသော စည်းကမ်းများ မရှိပါ။ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းမှု စည်းကမ်းလုပ်ငန်းစဉ်များမှာလည်း သိသိသာသာကွဲပြားနေသည်။
  - ဌာနဆိုင်ရာများ၏ လုပ်ငန်းစနစ်များ (SoPs) ကို စောင့်ကြည့်ကြီးကြပ်သော မူဘောင်ကိုသတ်မှတ်ရန်။
  - လူနေအိမ်ရာစီမံကိန်းများအား ကာလရှည်ငှားရမ်းမှုပြုရာတွင် မဖြစ်မနေလိုက်နာရမည့် မှတ်ပုံတင်ခြင်း အတွက် တည်ဆောက်ခြင်း၊ လည်ပတ်ခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်း စနစ် (BOT) ကိုစိစစ်ပါ။
  - မြေယာနှင့်ပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဖိုးများအား အဘိုးဖြတ်ရာတွင် တစ်သမတ်တည်း ဖြစ်ရန် ဌာနဆိုင်ရာများ၏ လုပ်ငန်းစနစ်များ (SoPs) ထားရှိရန်။
- အဂတိလိုက်စားမှုသည် မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် မကြာခဏ ကြုံရသော ပြဿနာဖြစ်သည် (ဖြေဆိုသူအများအပြားရှိသည်)
  - ပြည်နယ်နှင့်တိုင်းဒေသကြီးတွင် ၏မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှု အတွက် ဌာနဆိုင်ရာများ၏ လုပ်ငန်းစနစ်များ (SoPs) မရှိခြင်း၊ လုပ်ငန်းစဉ်များနှင့်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများက ရှုပ်ထွေးခြင်း နှင့် အွန်လိုင်းမှတ်ပုံတင်စနစ်မရှိခြင်း။
  - အဂတိလိုက်စားမှုကြောင့် မြေယာမှတ်ပုံတင်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်အား နှောင့်နှေးစေသည်။
  - အဂတိလိုက်စားမှုအား ကိုထိရောက်စွာအရေးယူရန်။

ကဏ္ဍ အသီးသီး အတွက် မှတ်ချက်များ

- ရေလုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် တိကျသောမူဝါဒမရှိပါ။ အထူးသဖြင့်ငါးမွေးမြူရေးကဏ္ဍ နှင့် ပတ်သက်၍ မူဝါဒ မရှိပါ။ ။ တိုင်းနှင့်ပြည်နယ်များရှိ ငါးမွေးမြူရေးအတွက် လုပ်ငန်းနှင့် သင့်လျော်သော နေရာများ၊ စွမ်းဆောင်ရည်အလိုက် မြေခွဲဝေအသုံးချခွင့်ပေးနိုင်သော မူဝါဒတစ်ခုရှိရန်။
- ယခင်အစိုးရလက်ထက်တွင် အထူးစီးပွားရေးဇုန်များ၌ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း မရှိဘဲ မြေများကို ရရှိခဲ့ကြသည်။ အကျိုးဆက်အနေဖြင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းသစ်များအတွက် မြေဈေးနှုန်းမြင့်မားခြင်း နှင့် အခက်အခဲများ ဖြစ်ပေါ်စေခဲ့သည်။
- အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်အေးဂျင့်များ အတွက် ကျင့်ဝတ်စံနန်းများ သတ်မှတ်ရန်နှင့် ထိုသတ်မှတ်ချက်တွင် အေးဂျင့်များ၏ အရည်အချင်း သတ်မှတ်ချက်များကိုလည်း ထည့်သွင်းသတ်မှတ်ရန်။

- ယခင်အစိုးရက သစ်တောမြေပေါ်တွင် ရာဘာစိုက်ပျိုးရန် အနှစ် ၃၀ သက်တမ်းခွင့်ပြုခဲ့သည်။ လက်ရှိတွင် သစ်တောဌာနမှ သက်တမ်းပြည့်သွားသော ရာဘာ စိုက်ကွင်းများအား သတ်တမ်းမတိုးပေးတော့ပါ။ မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများသောကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအနေဖြင့် နှစ်ကျော့ သက်တမ်းတိုးမြှင့်စေလိုသည်။ သက်တမ်းမတိုးပါက လုပ်ငန်းရှင်နှင့် နိုင်ငံအတွက် အကျိုးရှိမည်မဟုတ်ပါ။
- ဥပဒေများတွင် မွေးမြူရေးဇုန် သတ်မှတ်ထားခြင်းမရှိသောကြောင့် စိုက်ပျိုးမြေ အမျိုးအစားပေါ်တွင်ပင် မွေးမြူကြပါသည်။ ထို့ကြောင့် မြေဥပဒေတွင် မွေးမြူရေး ကဏ္ဍအတွက်လည်း မြေပြဋ္ဌာန်သတ်မှတ်ရန်လိုပြီး စားကျက်မြေ အသုံးပြုခွင့်ပြုရရန်လိုအပ်သည်။
- ဘဏ်လုပ်ငန်း များအနေဖြင့် စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍတွင် လုပ်ငန်းချဲ့ထွင်လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် မည်သည့် မြေအမျိုးအစားအား အပေါင်အဖြစ် လက်ခံထားနိုင်ကြောင်း သေသေချာချာသိရှိရန်လိုအပ်ပြီး ချေးငွေယူသူမှ ငွေအကြေမချေနိုင်သော အခြေအနေ ကြုံလာပါက မြေသိမ်းယူသည့်လုပ်ငန်းစဉ်တွင် မြေယာကော်မတီ၏ ခွင့်ပြုချက်လိုအပ်၊ မလိုအပ် သိရှိရန် နှင့် မည်သည့်ကော်မတီ၏ ခွင့်ပြုချက်လိုအပ်ကြောင်းကိုလည်း သိရှိရန်လိုအပ်သည်။ (Ref: စာမျက်နှာ ၆၁၇ နှင့် ၆၁၈)။ လုပ်ငန်းစဉ်များသည် ဒေသပေါ်မူတည်၍ လုပ်ငန်းစဉ်ကွဲပြားခြားနားသည်။ ပုံစံ ၁၀၅/၁၀၆ အား ရောင်းရန်ရည်ရွယ်ချက်များ” ဖြင့်ထုတ်ပေးခြင်း၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (YCDC) တွင်အချက်အလက်များကို အွန်လိုင်း မှရရှိနိုင်သော်လည်း အခြားသော ပြည်နယ်နှင့် တိုင်းဒေသကြီးများတွင် ဒီဂျစ်တယ် စနစ်မရှိသောကြောင့် အွန်လိုင်းမှ မရယူနိုင်ပါ။ ထို့ကြောင့်ချေးငွေအစီအစဉ်အတွက် လျှောက်ထားလိုသူများ အခွင့်အလမ်း ဆုံးရှုံးရပါသည်။ ရှင်းလင်းပြတ်သားမှုမရှိပါက ဘဏ်များအနေဖြင့် ဤမြေအား အခြားဘဏ်တစ်ခုထံတွင် ကတိပြုထားခြင်းရှိ မရှိ မသိနိုင်သောကြောင့် စိတ်ချစွာချေးငွေမထုတ်ပေးနိုင်ပါ။
- စိုက်ပျိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် သစ်တော ဦးစီးဌာနတို့မှ မူဝါဒ လွှဲမှားစွာ အသုံးပြုမှုကြောင့် သတ္တုကဏ္ဍ အနေဖြင့်အခက်အခဲများနှင့်ရင်ဆိုင်နေရသည်။